**Комиссия по отбору инвестиционных проектов в муниципальном образовании «Майминский район»**

# Протокол №2 вскрытия конвертов, оценки заявок и определения победителя открытого конкурса

15 декабря 2015 г. с. Майма

1. **Наименование предмета открытого конкурса:** право заключения соглашения о муниципально-частном партнёрстве на осуществление деятельности по проектированию, созданию, оснащению и эксплуатации объектов недвижимости, эксплуатации движимого имущества, предназначенных для функционирования Детского оздоровительного лагеря на территории муниципального образования "Майминский район"
2. **На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель Понпа Е.А. – Глава Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Заместитель Председателя Птицын Р.В. – Первый заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Сельбикова О.С. – начальник отдела экономики Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Орлова Е.В. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Шелегова О.В. – начальник отдела контрактной службы Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Воскубенко А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Вяткина О.М. – начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Абрамова О.Ю. – начальник Управления образования Администрации муниципального образования «Майминский район».

Секретарь Меринова А.С. – консультант отдела экономики Администрации муниципального образования «Майминский район».

1. **Процедура вскрытия конвертов,** оценки заявок и определения победителя открытого конкурса проводилась комиссией в 11.00 ч (время местное) 15.12.2015 г. по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Майма, ул. Ленина, д.22, 2 этаж, каб. №13.
2. **Предмет открытого конкурса:**

Предметом Конкурса является право Победителя конкурса на заключение с Администрацией муниципального образования «Майминский район» Соглашения на условиях, изложенных в Конкурсной документации и выработанных на основании Переговоров.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные условия Соглашения** | **Содержание** |
| 1 | 2 |
| Стороны Соглашения | Сторонами заключаемого Соглашения выступают Администрация муниципального образования «Майминский район» (далее - «Администрация»), и победитель конкурса на право заключения Соглашения (далее – «Партнер») |
| Срок действия Соглашения | До 31 декабря 2030 года. |
| Порядок создания объекта Соглашения | Партнер обязан в сроки, установленные порядком проведения строительного контроля при осуществлении проектирования, строительства, объектов капитального строительства объектов капитального и некапитального строительства предназначенных для функционирования Детского оздоровительного лагеря на территории муниципального образования "Майминский район", выполнив для этого все необходимые действия, в том числе:  а) осуществить реконструкцию здания столовой по адресу: Республика Алтай Майминский район, с. Манжерок, ул. Пионерская, 7 в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией за счет собственных и привлеченных Партнером средств;  б) осуществить строительство 15 зданий (жилых корпусов) или объединенных блоков, бани и иных объектов, предусмотренных проектом и обеспечить ввод в эксплуатацию этих объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай Майминский район, с. Манжерок, ул. Пионерская, 7 в сроки, установленные порядком проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, являющимся приложением к Соглашению. |
| Технико-экономические показатели объектов Соглашения | Основные технико-экономические показатели   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №№ п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | | 1 | Вместимость жилых помещений | м2 | 1000 | | 2 | Вместимость дополнительных помещений | м2 | 780 | | 3 | Вместимость сопутствующих помещений | м2 | 290 | | 4 | Вместимость служебно-бытовых помещений | м2 | 230 | | 5 | Общая площадь помещений ДОЛ | м2 | 2300 | | 6 | Полезная площадь всех помещений ДОЛ | м2 | 1880 | | 7 | Расчетная площадь ДОЛ | м2 | 1450 | | 8 | Этажность помещений лагеря |  | 1-2 | | 9 | Строительный объем ДОЛ | м3 | 4069.4 | | 10 | Площадь застройки ДОЛ | м2 | 2645 | | 11 | Максимальное количество мест | мест | 150 | | 12 | Предполагаемый годовой объем валовой выручки | млн.руб. | 20 | |
| Объем инвестиционных вложений в объекты | Строительство объекта Соглашения, включая затраты на инструментальное обследование существующих объектов, инженерные изыскания, изготовление проектно-сметной документации, получение технических условий на подключение инженерных коммуникаций, строительно-монтажные работы, технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, строительство инженерных коммуникаций, благоустройство прилегающей территории, изготовление технической (кадастровой) документации осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных средств Партнера. |
| Обязательства Партнера по обслуживанию и ремонту сетей теплоснабжения, а также передаче объектов  Администрации | В течение срока действия Соглашения Партнер обязан:  а) поддерживать переданное и построенное имущество в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым к подобным объектам требованиям законодательства Российской Федерации, а также требованиям Соглашения, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт;  б) передать по истечении срока, предусмотренного Соглашением, все объекты, указанные в п.1.2. Соглашения, в собственность муниципального образования «Майминский район». |
| Обязательства Партнёра по выполнению условий  Соглашения | а) создание объектов выполнять в точном соответствии с технико-экономическими показателями, параметрами, характеристиками объектов, предусмотренными проектной документацией;  б) гарантия качества выполненных работ по созданию, предоставляемая Партнером, а также гарантия исполнения Партнером своих обязательств по Соглашению указаны в проекте Соглашения и приложениях к нему (приложение № 3 к конкурсной документации) |
| Обязательства Администрации | Администрация обязуется:  а) на условиях и в порядке, установленными Федеральным законом от 26.07.2006 «О защите конкуренции» предоставить Частному партнеру муниципальные преференции в виде освобождения от арендной платы за пользование земельным участком, а также в иных, предусмотренных данным законом видах;  б) не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Партнера, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям Соглашения;  в) по истечении срока Соглашения принять объекты Соглашения в собственность муниципального образования «Майминский район» в соответствии с условиями Соглашения. |
| Права на созданный  объект | Право собственности на объекты соглашения возникает у Партнера, который после ввода в эксплуатацию всех объектов в срок до 01 ноября 2030 года будет обязан передать их в собственность Муниципального образования в состоянии, обеспечивающим его эксплуатацию, и определяемом в Соглашении. |
| Прекращение Соглашения | Соглашение прекращается:  по истечении срока действия Соглашения;  по соглашению сторон;  на основании судебного решения о его досрочном расторжении;  по иным основаниям, предусмотренным соглашением. |
| Право, подлежащее  применению к отношениям Сторон, вытекающим из  соглашения | К отношениям между Администрацией и Партнером, вытекающим из Соглашения, применяется законодательство Российской Федерации. |

Соглашение будет включать в себя также иные условия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, конкурсной документацией и конкурсным предложением победителя конкурса, а также определенные по итогам переговоров с победителем конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией. При этом для Администрации предложения Партнера к проекту соглашения, представленные Партнером на любой стадии участия в Конкурсе и в процессе переговоров, не являются обязательными.

До окончания указанного в информационном сообщении срока приема заявок в открытом конкурсе 14.12.2015 г. была представлена **1 (Одна) заявка** на участие в открытом конкурсе на бумажном носителе в запечатанном конверте.

1. **Сведения о претендентах, представивших заявки на участие в открытом конкурсе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п принятых заявок | Дата, время | Наименование претендента  (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1. | 14.12.2015 г.  в 15 ч. 00 мин | ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850  Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок  Директор: Пронина Ольга Константиновна |

Отозванных заявок нет.

1. **Комиссия рассмотрела единственную представленную заявку** на участие в открытом конкурсе и документы на соответствие требованиям, установленным в Конкурсной документации, информационном сообщении, и приняла следующее решение:

Признать открытый конкурс несостоявшимся, допустить ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850 к участию в открытом конкурсе.

Сведения о решении каждого члена комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  члена комиссии | Решение члена комиссии | Обоснование решения члена комиссии |
| 1. | Понпа Е.А. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 2. | Птицын Р.В. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 3. | Сельбикова О.С. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 4. | Орлова Е.В. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 5. | Шелегова О.В. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 6. | Воскубенко А.В. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 7. | Вяткина О.М. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| 8. | Абрамова О.Ю. | Допустить к участию в открытом конкурсе | Соответствует требованиям |
| ИТОГО: | | 8 | 0 |

1. **В связи с тем, что на участие в открытом конкурсе была подана одна заявка**, комиссия не оценивала заявку ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850 в соответствии с критериям конкурсного отбора.
2. **Решение комиссии:** признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна.

Сведения о решении каждого члена комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  члена комиссии | Решение члена комиссии |
| 1. | Понпа Е.А. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 2. | Птицын Р.В. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 3. | Сельбикова О.С. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 4. | Орлова Е.В. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 5. | Шелегова О.В. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 6. | Воскубенко А.В. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| 7. | Вяткина О.М. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
|  | Абрамова О.Ю. | признать победителем открытого конкурса ООО «Пилигрим», ИНН 0411173850, Юридический адрес: 649113, Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, Директор: Пронина Ольга Константиновна |
| ИТОГО: | | 8 |

1. **Настоящий протокол** подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминский район», хранению в течение трех лет со дня подведения итогов настоящего открытого конкурса.
2. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Понпа Е.А. |
| Заместитель Председателя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Птицын Р.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сельбикова О.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Орлова Е.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шелегова О.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воскубенко А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вяткина О.М. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Абрамова О.Ю. |